



#### KIADÓ 4 SZINTES LUXUS VILLA RÓZSADOMBON!

Kiadásra kínálunk II. kerület egyik legkedveltebb részén, a Rózsadomb Center felett, egy 550 nm-es amerikai stílusú, reprezentatív megjelenésű, klasszikus arcú, 4 szintes, prémium kategóriás, rengeteg extrával felszerelt, örökpanorámás luxus villát. Déli fekvésű hegyoldalon helyezkedik el, kis forgalmú, nyugodt, csendes, családi házas övezetben, elegáns épületek szomszédságában, követségek által is kedvelt exkluzív környéken, a város zajától és szennyezett levegőjétől messze, közel a természetvédelmi területekhez, de mégis mindössze 3 km-re a belvárostól, kitűnő közlekedés mellett. Az önálló épület egy 997 nm-es, gyönyörűen parkosított, intim, angol stílusú, csodaszép, sok nagyméretű örökzölddel övezett, lejtőn helyezkedik el. A kert különleges hangulatát, különböző romantikus kutak, és más csodálatos építmények teszik páratlanná. Az épület terei minden szinten hatalmasak, nagy méretű ablakainak és üvegfelületeinek köszönhetően fényárban úsznak. A 28 éves épület az elmúlt évben teljes átalakításon és felújításon esett át. Tökéletes, újszerű állapotú. Elegáns, kimondottan ízléses, letisztult, karakteres designnal tervezett, kimagasló minőségben a legjobb anyagok felhasználásával készült el. 1. Szinten: - a teremgarázs, mely az autó méretétől függően, 4 vagy 5 autó befogadására alkalmas, - a nagy tükrökkel ellátott konditerem, - mosó és ipari szárítóval felszerelt helyiség, tárolók, gardróbok, wc, - a nagy wellness helyiség, mely tartalmazza a finn szaunát, gőzszaunát, zuhanyzót, - úszómedence, pihenő, télikert, beltéri Jacuzzi, zuhanyzót, - Kertkapcsolatos teraszokra van kijárat a télikertből, a kondiból és a medencetérből. 2. Szinten: - található egy komplett lakosztály, -2 háló, -fürdőszoba, - nagy dolgozószoba kijárat egy másik erkélyre, 3. Szinten: -Konyha, amerikai reggeliző, étkező, -nappali, terasz, -fürdőszoba Tetőtér: -nagy nappali nagy erkéllyel, ( amit külön szobaként is leválasztható ) -3 hálószoba, -fürdőszoba, -gardrób A 4 szintet egy különleges, világos, kényelmes, széles lépcsőház köti össze, mely lehetővé teszi, hogy a szinteket egymástól függetlenül is meg lehessen közelíteni, és teljesen el lehessen szeparálni, mivel a ház eredetileg egy 4 lakásos társasháznak épült. Így akár 4 db lakásként is vagy részben iroda, részben lakás célra is lehet használni. Rózsadomb Centerben szinte minden szolgáltatás elérhető, ( Spar, DM, Bank, Papír bolt, Post, Éttermek, Kozmetika, Fodrász, Gyógyszertár Sport, szórakozás és még sok más, Iskola, Óvoda 400 méter, Margit híd 3 km, Széll Kálmán tér : 4 Km, 29, 111, 11 buszok ( az utóbbi 3-5 percenként jár) könnyűvé, és kényelmessé teszik a közlekedést. Várjuk hívását! +36304766997

#### ALAP INFORMÁCIÓ:

Szobák : 8  
száma  
Fürdőszoba : 4  
Alapterület : 550 nm

#### TERÜLET INFORMÁCIÓ:

Négyszemléte : 550  
r  
Telek mérete : 997

#### KÉNYELEM:

Általános felszereltségek: Bútorozott, Klím, a, Panorámás, Mosógép, Hűtőszekrény,

Név **Murár Zsóka - Ügyvezető +36 30 476-6997**  
Mobil +36 30 476 6997

