



IGAZI LUXUS MINDEN SZEMPONTBÓL!

Otthonos hangulat, modern, mégis letisztult design, praktikus és ötletes megoldások, rendkívül magas minőség, harmónia, aki ezt megtapasztalja, azonnal beköltözne. Budapest kedvelt régiójában, a III. kerület csendes óbudai részén, egy 10 éve átadott, színvonalas lakóparkban helyezkedik el az általam ajánlott klasszikus értelemben vett PENTHOUSE lakás természetesen az épület legfelső szintjén. A nettó 178 m² beépített lakóterület és az azt körülölelő, minden szobából megközelíthető 145 m²-es terasz kiváló életteret biztosít akár többgyermekes család számára is. Jelenlegi lakója (aki az első tulajdonosa) az épület egész felső szintjét megvásárolva, nagyon magas minőségben, korszerű és energiatakarékos műszaki tartalommal, remek ízléssel alakította saját igényeinek megfelelően. Kedvelte a tágas tereket kettő nagyméretű hálószobát (+ ablakos gardróbosztót) hoztak létre - de a hálók száma költséghatékonyan, némi átalakítással növelhető akár 4-re. A körbe napozott, hangulatos lakás teraszáról szép panoráma tárul elénk a budai hegyekre. Mivel a teljes felső szint egy tulajdonban van, a lift a lakásban áll meg (természetesen csak az itt lakók hozzáféréseivel) szomszédok jelenlétét nem lehet észlelni, így teljesen intim, családi ház feelinget is nyújt az itt élő családnak. Stílusát tekintve letisztult, modern, mégis praktikus, otthonos. Mindent, amit csak lehetett elrejtettek, beépítettek. Minden egyedileg készült asztalos által. Rengeteg a tárolási kapacitás, így nem csak látványosak a megoldások, de funkcionálisan is minden igényt kielégít. Külön háztartási helyiség került kialakításra, ahol kényelmesen elfér a szárítógép is, a puffertartály a NAPELEM által termelt elektromos árammal felmelegített víz tárolására - és a hőszivattyúhoz kapcsolódó illetve a lakásban kiépített többkörös, nagy teljesítményű elektromos hálózat gépészete is. A lépcsőházi bejáratához egy 3m²-es tárolót alakítottak ki, ahol akár kerékpárok is elhelyezhetők. A közös költségen kívül semmilyen egyéb rezsije nincs, hiszen a korszerű napelemes-hőszivattyús megoldás (ami a társasháztól független) minden energiát biztosít. A tágas nappali-étkező első sorban a közösségi létről szól, ahol a család és a vendégek élvezhetik a lakás nyújtotta életérzést. Légies, világos, nagy terekkel rendelkezik melyet a sok-sok ablak, a mennyezetig érő külső nyílászárók tesznek teljessé. A hatalmas terasz is remek pihenő hely, a szabadidős - játékos tevékenységek színtere lehet. Itt színvonalas kerti bútor, jacuzzi, grillező, gyermekjátékszótér kapott helyet, melyek igény esetén az ingatlanban maradhatnak. A "hátsó traktus" az elvonulásról szól: Itt a jelenleg extra nagyméretű gyerekszoba (osztható 2 részre), a szülői háló és az ablakos gardróbosztó (ez szintén háló vagy dolgozószobává alakítható) - valamint a káddal és zuhanyzóval rendelkező második fürdőszoba. EXTRÁK: - okosotthon funkciók - a világítás, hűtés, fűtés, zsaluziák, riasztórendszer, kamerarendszer távolról vezérelhető - ek - biztonsági kamerarendszer videóörögzítéssel - szauna a fürdőszobában - a bútorok egyedileg gyártottak vagy magas minőségű külföldi gyártók termékei, önbehúzó szekrény frontok - különleges design és praktikus kapcsolótáblák és dugaljak - többkörös és változatosan kapcsolható, akár színes LED spotlámpák, csillárok - beépített kávéfőző, minőségi sütő, mikró, fűzőlap, elszívó, Blanco beépített szírt vízes csaptelep, mosókonyhában mosó és szárítógép - motorizált napellenzők, szűnyoghálók - a teraszokon nagy méretű növényládák találhatók PARKOLÁS: - akár 2 gépkocsi számára megvásárolható vagy bérelhető teremgarázshely KÖRNYEZET: - kikapcsolódás - sportolás - bevásárlás - szolgáltatók GOBUDA (volt EUROCENTER) Bevásárlóközpont - 5 perc séta - egészség - Vörösvári úti Rendelőintézet 5 perc séta - legjobb

ALAP INFORMÁCIÓ:

Szobák : 3
száma
Fürdőszoba : 2
Alapterület : 178 nm

TERÜLET INFORMÁCIÓ:

Nyégzetméte : 178
r

KÉNYELEM:

Általános felszereltségek: Bútorozott, Riasztó, Klíma, Panorámás, Mosogatógép, Lift, Hűtőszekrény,

A KÖZELBEN:

Iskola : 3 perc Gyalog
Kávézó : 5 perc Gyalog
Megálló : 2 perc Gyalog
Bevásárló : 5 perc Gyalog
központ

iskolák, óvodák 10 percen belül- gyalogEz egy kivételes, vissza nem tér? lehet?ség, melyet a legtöbben
évekig keresnek. Hasonló min?ség? és adottságú ingatlan ritkán hozzáférhet?. Éljen a lehet?séggel, tekintse
meg, hiszen leírásom - bármilyen hosszúra is sikeredett- nem teljes kör?.Tulajdonossal egyetértésben: csak
fizet?képes, motivált érdekl?d?k jelentkezését várjuk.Rugalmasan megtekinthet?, kérem keressen
bizalommal. Várjuk Hívását!+36304766997



Név	Murár Zsóka - Ügyvezet? +36 30 476-6997
Mobil	+36 30 476 6997