



Balaton exkluzív régiójában eladó korh?en felújított, történelmi múlttal rendelkező luxusvilla****

XIX században, 1837-ben épített, 1970 években felújított, majd 2015 után teljes kör?en modernizált, Balaton parttól kevesebb mint 1perce(gyalog) található magán villa most- rövid ideig- megvásárolható! A több mint 2000nm-es, csendes , parkosított telken csodás ?splatánok és ?sfeny?k veszik körül a szerkezeti és megjelenésében korh?en felújított, de belülr?l luxus színvonalon, mai modern technikai és gépészeti berendezésekkel, izléses dizájn bútorokkal berendezett épületet. **** A 988nm beépített terület FÖLDSZINTEN és az EMELETEN: hatalmas (120nm) kandallóval ellátott nappalin kívül még két külön lakrész (2-2 hálószobával) - ezen kívül 6db különnyíló hálószoba, 8 fürd?szoba helyezkedik el, póker (játék szoba), konyha-étkez?vel (kb. 40nm) ,- az emeleten lév?lakrészhez hangulatos, privát erkély tartozik TET?TÉR: már el?készített a beépítésre (brutto 180nm) : behelyezve 8db VELUX tet?ablak - ennek osztása, közfalak **az új tulajdonos igényi szerint történhet A ház m?szakilag 2015 modernizálva lett az alábbiak szerint: - gáz(f?tés), többkörös f?tésvezérléssel, a földszinten padló – az emeleten radiátoros f?tés található, az összes helyiségben a klíma bekötés kialakításra került - a régi, eredeti nyílászárókat – ahol lehetett – renoválták, a többi modern nyílászáróra kicserélték - az eredeti keményfa parkettát – ahol lehetett – felújították, a többi részen modern k?burkolat illetve új parketta lett letéve valamit új tölgyfa lépcs? lett kialakítva A 2015 utáni felújítás során ház teljes elektromos hálózata (4 féle világítási rendszer) és a vízvezetékek cseréje megtörtént, szennyvízelvezetés a f?csatornára ipari méret? csövön folyik ki. A f?épület teljes tet? és kémény felújítása szintén ebben az id?szakban megtörtént. **** A telken további épületek találhatóak - panzió kialakítása esetén lehet ez személyzeti lakhely, de pihen?, télikert, valamint szauna és szolárium, edz?terem is elhelyezhet? ide, de ez már az új tulajdonos igényei szerint történhet meg. A ház privát, hátsó kertjében medence került kialakításra. A telken fúrt kút található a locsoláshoz, valamint a medence feltöltéséhez. 20 gépkocsi számára biztonságos parkolási lehet?ség van a kertben. A telken 5 ?splatán és 3 ?sfeny? található, amik kivágása tilos, több tízmilliósz eszmei értékkel bírnak. További izgalmas információt a villa történelmi múltjával kapcsolatban ill. egyéb paramétereit illet?en személyesen tudunk adni,, várom hívását a +36304766997

ALAP INFORMÁCIÓ:

Szobák : 12
száma
Fürd?szoba : 8
Alapterület : 988nm

TERÜLET INFORMÁCIÓ:

Négyszetméte: 988
r
Telek mérete: 2056

KÉNYELEM:

Általános felszereltségek:

Riasztó,Parkosított,Öntöz?
rendszer,Medence,Klíma,Bútorozott,

A KÖZELBEN:

Tengerpart : 1 perc Gyalog



Név **Murár Zsóka - Ügyvezető +36 30 476-6997**
Mobil +36 30 476 6997

