



ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉS? LAKÁS A DUNA TERASZ GRANDE LAKÓPARKBAN!

XIII. kerületben a méltán kedvelt Marina part legújabb projektjében a Duna Terasz Grandéban eladó*** nappali + 2 hálószobás, hatalmas (33nm) öbölre panorámás terrasszal rendelkező, netto 72nm alapterületű lakás!! Az ingatlan a képeken látható állapotban, konyhabútor nélkül kerül értékesítésre. Klíma, riasztó, redőnytokok, nappaliban egy zsálúzia beszerelésre kerül. A lakáshoz tartozik 1 db nagy méretű teremgarázs beállók hely elektromos töltővel, valamint egy 4nm-es szeparált tároló a teremgarázs szinten. (a megjelölt vételár magába foglalja ezeket) A nagyvárosok folyóparti területei a legnépszerűbb lakóövezetek szerte a világon; ez Budapesten első sorban a Duna-part ezen szakaszán, a Marina Parton valósult meg. A Duna Terasz Grande elhelyezkedéséből adódóan kiváló közlekedési ellátottsággal rendelkezik, akár autóval, akár busszal, metróval, hajóval, kerékpárral szeretné felkeresni munkahelyét, kedvenc helyeit. 5 perc sétára található a Duna Pláza, ahol mozi, éttermek, kávézók, különféle szolgáltatások és sokféle üzlet várja Önt és családját. Az ingatlant már nem a beruházótól, hanem az első tulajdonostól tudja megvásárolni, hitel felvehető rá. Műszaki átadás már megtörtént. A Földhivatali bejegyzés után (kb 1 hónap) birtokba vehető. Semmi akadálya az adás-vételi szerződés megkötésének, természetesen a teljes vételárat csak birtokba adáskor szükséges kifizetni. Addig is 10% foglalóval lehet szerződni, esetleges hitel-ügyintézkést elindítani. Ez a lakás csodás élettér lehet egy család számára, a körbenapozott lakásból illetve a DNY-i tájolású terraszról látható a Marina öböl. Amerikai konyhás nappalijából két helyen is kijuthat a terraszra. Két hálószobája abszolút külön nyílik az előszobából, így mindhárom szoba külön-külön élettér lehet. Ennek megfelelően jó befektetés is az ingatlan, mert könnyen kiadható magas bérleti díjjal hosszú illetve rövid távra is. Bővebb információt személyesen tudunk adni, várom hívását!

ALAP INFORMÁCIÓ:

Szobák : 3
száma
Fürdőszoba : 1
Alapterület : 72 nm

TERÜLET INFORMÁCIÓ:

Négyszetméte : 72
r

KÉNYELEM:

Általános felszereltségek: Lift, Klíma,

A KÖZELBEN:

Kávézó : 2 perc Gyalog
Megálló : 5 perc Gyalog
Bevásárló : 5 perc Gyalog
központ



Név **Murár Zsóka - Ügyvezető? +36 30 476-6997**
Mobil **+36 30 476 6997**