



ELADÓ IKERHÁZ VÁCON!

EGYEDI LEHET?SÉG! ***Megvásárolható csodás vízparti ingatlan , gyönyörű kerttel, remek elrendezéssel meghitt, otthonos hangulattal a Váci Duna parton.Vác központi részén, ahonnan elérhet? buszmegálló, üzletek, belváros pár perc alatt,,, mégis természet közeli régióban helyezkedik el a kétezres években épült , 260nm netto beépített területtel rendelkező , bels? kétszintes lakás, mely egy ház fsz-i részét képezi és az ingatlan teljes kertjével rendelkezik.A telek 730nm - így ha a ház által elfoglalt alapterületet kivesszük - a hangulatos, szabadid? - kert mérete kb. 500nm.A földszinten : a tágas nappalin kívül egy hatalmas étkez?-konyha , 3 hálósoba, kett? fürd?szoba (kád-zuhany egyaránt) , háztartási helyiség, gardróbzsoba, kamra, vendég wc , hall helyezkedik el.A nappalihoz egy világos , beüvegezett , Dunára panorámás pihen? terasz lett építve, ami télen is kellemes relaxálásra ad lehet?séget. A téli hónapok hangulatát teszi kellemessé a fatüzelés? kandalló , ami a konyhát is és a nappalit f?theti is az átmeneti id?szakokban .A nagyméret? konyha hasznos életteret biztosít a háziasszonynak a f?zéshez , a családnak a közös étkezésekhez.A szuterénben: a sauna-zuhany; háztartási helyiség, konditerem, gépház, borospince és a hatalmas , két autónak is megfelel? garázs..valamint rengeteg cip?s és gardróbzsokrény kapott helyetAz épületben található másik (fels? emelet) ingatlantól jogilag is külön lett választva,, külön HRSZ-el rendelkezik.A kert kizárólag ehhez a lakrészhez van rendelve.A TERASZON , a KERTBEN:- A fotókon látható rendkívüli ízléssel és szeretettel kialakított, teljesen gépesített, felszerelt, vízzel ellátott , fedett (30nm-es) grillkonyha - étkez? kapott helyet, melyet télen is szoktak használni.- Közvetlen mellette egy jaccuzzi és egy úszómedence került kialakításra, melyek vizét napkollektor által felmelegített vízzel lehet h?vösebb id?ben is feltölteni.- A kertész által gondozott , öntöz?rendszerrel ellátott , örökzöldekkel teli kert alsó végében egy szaletli található, ahol szintén lehet grillezni (vízzel ellátott) - valamint a másik oldalon egy m?köd?képes kerti kemence .- a kertb?l könny?szerrel a strandolásra is alkalmas Duna parti részre juthatunk,, viszont a ház és a kert 3m magas k? támfallal emelkedik a kerékpár út és a Duna partja fölé,, így még sosem kellett tartani az esetleges magas vízszint problémáitól.Az épület szigetelt, energetikailag kiváló. Remek családi élettér.Tulajdonos kérése: csak fizet?képes, leinformálható érdekl?d?k jelentkezzenek megtekintésre !Részletesebb információért várom hívását!+36304766997

ALAP INFORMÁCIÓ:

Szobák : 4
száma
Fürd?szoba : 2
Alapterület : 270 nm

TERÜLET INFORMÁCIÓ:

Négyszetméte: 270
r
Telek mérete: 700

KÉNYELEM:

Általános felszereltségek: H?t?szekrény,

Név **Murár Zsóka - Ügyvezet? +36 30 476-6997**
Mobil +36 30 476 6997

