



ELADÓ CSALÁDI HÁZ CSÖMÖRÖN!

Budapest centrumától 20 percre**Mindenki vágya egy ízletes, rendezett, praktikus, modern, kedvező rezsivel fenntartható, szép családi otthon!!**Most kínálatunkból ajánljuk Önnek ezt a Csömör kedvelt, nyugodt, színvonalas régiójában elhelyezkedő, nappali + 4 hálószobás, dupla komfortos, újszerű családi házat, mely pont megfelel a méret? (könnyen karbantartható) füvesített, kiépített kerttel rendelkezik. (Az emeleti háló további 2 részre osztható, ha kevés a helyiség.) A kétszintes, körben intimitást nyújtó 2m magas k?kerítéssel bekerített épület extra küls?-bels? szigetelést kapott (25cm), így jelenleg is méreteihez képest alacsony rezsivel üzemel. A beépített klímaberendezés alkalmas a h?szivattyús, támogatott "H" tarifás f?tés kiépítéséhez. Napelemek telepítésére a kivitelezési- és engedélyeztetési terv jóváhagyva (régi, kedvez? feltételekkel) ,, az új tulajdonos azonnal telepítheti. Jelenlegi tulajdonosai saját részre építették nem sajnálva a ráfordítást a magas min?ség? m?szaki tartalomra, burkolatokra, szaniterekre, beépített bútorokra (konyha-gardróbok..stb). AZ ÖN KÉNYELMÉT SZOLGÁLJA:- több terasz (a 30nm-es legnagyobb fedett)- automata öntöz?rendszer- épített grillez?, fedett tűzifatároló- fedett autóbeálló 2 autónak , még lehet?ség 2-nek a kertben- 2 méter magas k?kerítés (teljes intimitást biztosít)- red?nyök és szúnyoghálók- Ariston zárt égéster? kondenzációs kazán,- klíma- konyhában rendkívüli helykihasználással, sok-sok tárolóhely került kialakításra- konyhai gépek magas min?ség?ek- alacsony rezsi- kamerás kaputelefon, riasztórendszer távfelügyelettelKertben 10nm-es téglá építés? kisház (szerszámos-nyári konyha- wellnessé alakítható) , fedett grillez?, két autó számára fedett parkoló található.Csodálatos otthon lehet Ön és családja számára (tehermentes, ** hitelre is megvásárolható)!Az ingatlan további el?nyeir?l gy?z?djön meg személyesen!Irodánkon keresztül a hitelügyintézés gyors és ingyenes. Várjuk hívását!+36304766997

ALAP INFORMÁCIÓ:

Szobák : 5
száma
Fürd?szoba : 2
Alapterület : 210 nm

TERÜLET INFORMÁCIÓ:

Négyszetméte : 210
r
Telek mérete : 598

KÉNYELEM:

Általános felszereltségek:

Riasztó,Parkosított,Öntöz? rendszer,Klíma,



Név **Murár Zsóka - Ügyvezet? +36 30 476-6997**
Mobil +36 30 476 6997