



LUXUSLAKÁS ELADÓ TELJES BERENDEZÉSSSEL A BELVÁROS SZÍVÉBEN!

Eladásra kínálunk Budapest V. kerületében, a Nyári Pál utcában található 89 négyzetméteres, erkélyes, felújított lakást. Az utcának ez a szakasza sétálóutca, a belvárosi elhelyezkedés ellenére nagyon csendes a környék és a ház is. Az épület kívül és belül is jó állapotú, újszerű, panoráma lifttel látták el. A lakás 4. emeleti elhelyezkedése miatt nagyon világos, az utcafronti erkélyről a Gellért - hegy és a Szabadság szobor látványát élvezhetjük. A lakás jellemzői: - tulajdoni lapon 89 négyzetméteres alapterület + erkély - utcai nézet - panoráma Gellért - hegyre, Szabadság szoborra - helyiségek: előtér, nappali-étkező-konyha. két különnyíló, tágas hálószoba, két fürdőszoba, beépített infrasauna- a nappali és a háló is hőszivattyús (hő-tér-fűtés) klímával felszerelték- a lakás fűtése házközponti, közös költség fűtéssel, vízfogyasztással 55 ezer Ft- melegvízellátást két energiatakarékos bojler biztosítja- az elektromos hálózat, vízvezetékrendszer felújítva, eredeti fa nyílászárókat frissen hőszigetelték- a lakás teljesen berendezett, gépesített, egyedi készítésű valamint magas színvonalú, kész bútorokkal ellátott- minőségi burkolatok, márvány pultok- a nappaliban bioetanollal működő kandalló található- riasztóval rendelkező ingatlan- elektromos redőnyök- a környék nagyon elegáns, biztonságos- azonnal birtokba vehető- a ház SZMSZ - e engedi a rövid távú hasznosítást is Várjuk hívását! +36300744685

ALAP INFORMÁCIÓ:

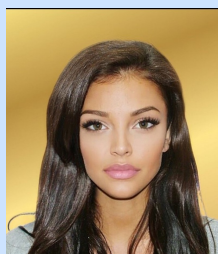
Szobák : 3
száma
Fürdőszoba : 2
Alapterület : 89 nm

TERÜLET INFORMÁCIÓ:

Négyzetméte : 89
r

KÉNYELEM:

Általános felszereltségek: Riasztó, Mosógép, Mosogatógép, Lift, Klíma, Kábel TV, Hőszivattyú, Bútorozott,



Név **Gyöngyi Pápai +36-30-074-4685**
Mobil **+36-70-617-2816**