



KÜLÖNLEGES INGATLAN ELADÓ A BALATONON, HÉVÍZ SZOMSZÉDSÁGÁBAN !

GYENESDIÁS: A Keszthelyi-öböl északi partján, közvetlenül Keszthely mellett és 8 km-re Hévíztől, szép természeti környezetben fekszik, északról a Keszthelyi-hegység, délről a Balaton határolja. A három szintes Festetics-kilátóból körpanoráma nyílik a Keszthelyi-öbölre, illetve a Keszthelyi-fennsík völgyek szabdalta hullámos felszínére. Az erdei tisztáson tiszta helyek, padok-asztalok, esztergály, sportpálya, drótkötél csúszda várja a természetbe vágyókat. INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE: A helység belterületén, szép domboldalon, gyönyörű panorámával rendelkező csaknem 4000nm-es telken helyezkedik el az épülő villa (..és a 150nm-es egyéb fejlesztési lehetőségeket magában rejtő régebbi épület) Autóbusz közlekedése sűrű, mivel több Keszthely felől indul el városi, helyközi és távolsági A települést kelet-nyugati irányban a Balaton északi partján végigfutó 71-es másodrendű út szeli járat érinti a települést, de emellett a keszthelyi 1-es jelzésű helyi járat is kiterjed a község felé. PARAMÉTEREK: A hatalmas telken jelenleg két épület található (egy régebbi házika (150nm) és egy építés alatt álló villa (250nm)) - a beépíthetőség megengedi a további fejlesztést is. A fotókon látható, szinte teljesen kész, minimál stílusban tervezett családi ház : -250 négyzetméteres, több szintes, csodálatos kilátással rendelkezik a Balatonra mind az emeletről mind a medencés tetőteraszról - jelenleg nappali + 3 hálószobával, 3 fürdővel (továbbá 2 gardrób, kamra, háztartási helyiség, garázs) került kialakításra, de jelenlegi stádiumában a szobák száma, eloszlása is variálható - felső szintjén panorámás medence található, a tetőterazon extra luxus kialakítására van lehetőség Megvalósulhat egy álom: magas színvonalú családi otthon gyönyörű helyen, luxus nyaraló, esetleg panzió !! Az ingatlan kiváló befektetési lehetőség, jövőben várhatóan emelkedik az értéke - (Balaton közelsége, Hévíz 15 perces autótúra, tiszta levegő, egészséges, természetközeli környezet). Jelenleg kedvező ár-érték aránnyal juthat hozzá ! Várom mielőbbi hívását! +36-30-476-6997

ALAP INFORMÁCIÓ:

Szobák : 5
száma
Fürdőszoba : 3
Alapterület : 250

TERÜLET INFORMÁCIÓ:

Négyzetméte: 250
r
Telek mérete: 4000

KÉNYELEM:



Név **Murár Zsóka - Ügyvezető +36 30 476-6997**
Mobil +36 30 476 6997