



Eladó kettő villa egy hatalmas, csodálatos kertben, elvehetetlen panorámával Budaligeten!

Eladó kettő villa egy hatalmas, csodálatos kertben, elvehetetlen panorámával Budaligeten! BIZTONSÁGOS, CSENDES, IGÉNYES, ALAKÍTHATÓ! A különleges ingatlanegyüttes alkalmas lehet többgenerációs család exkluzív, igényes életterének, de megfelelhet nagykövetségi rezidencia, magániskola, cégközpont, orvosi központ céljára, illetve könnyedén átalakítható panzióvá. Budaliget csendes zsákutcájában, 2250nm-es telken helyezkedik el a kettő villa: - egy 3 szintes, 440nm-es: nappali + 5 szobával + teljes alagsorral rendelkező épület, - garázs 2 autó részére / épült 2000-ben - ehhez a házhoz 1043nm telek tartozik. Az étkező, hűtő és nappalihoz „L” alakú, nagy összes alapterület (75 + 125 = 200 m²) kertkapcsolatos terasz csatlakozik. A pince az utca felől közvetlenül gépkocsi rámpán és belső lépcsőházon is elérhető, itt kapott helyet még a kétállásos garázs, konditerem, hobby műhely, bortároló, wc és kazánhelyiség. MÁSODIK ÉPÜLET: 2 szintes 170nm-es: nappali + 3 hálószoba, 1 fürdőszoba, erkélyes, 80nm teraszos villa / 4 autónak biztonságos kocsibeálló kiépítve, de akár 10 autónak is megoldható a parkoló kialakítása a zárt területen. A kert rendezett, fűvesített (automata öntöző rendszerrel, esővíz ciszternából), örökzöld és lombhullató cserjékkel, fákkal beültetett. A teraszok viacolor díszbeton és terméskő burkolatúak. A telek teraszosra kialakított, beton támfal elemekkel és kerti lépcsőkkel megtört. Az épület mögött vasbeton szerkezetű, acél palástú, fóliabevonatos 8 x 4 x 1,5 m-es kerti medence található, komplex vízgépészettel és ellenáramoltatással. T5 éve korszerűsítették a gépészetet, a tetőn: 28 m² (37 KW) napkollektor-szolár került elhelyezésre. Extrák: - napkollektor-öntözőrendszer - riasztórendszer - kandalló mindkét épületben - aludónyövek a házak építésük során az akkor fellelhető legnemesebb anyagokból és magas műszaki tartalommal készültek. Tehát a 2 családi ház. Jelenleg nyitottak a telkek egymásra, ettől olyan, mint egy hatalmas, arisztokratikus birtok, de lehet szeparálni is. Közelben a Francia iskola és óvoda, valamint Nagykovácsiban az Amerikai iskola. Buszmegálló 300 méterre. A környék infrastrukturális ellátottsága átlagos, a kereskedelmi és szolgáltató szféra cca. 2-3000 m-en belül kiépített (kiskereskedelmi üzletek, STOP-SHOP, Széphalom Bevásárló Központ, Solymári AUCHAN). a 2 ingatlan együttes ára 640 millió Ft a nagyobb ház a telkével: 440 millió Ft a kisebb ház a telkével: 250 millió Ft külön-külön is megvásárolhatóak, hosszabb futamidejű részletfizetéssel, esetleg bérlettel kombinálva is. Várom hívását 06304766997

ALAP INFORMÁCIÓ:

Szobák	: 10
száma	
Félszobák	: 2
száma	
Fürdőszoba	: 3
Alapterület	: 600

TERÜLET INFORMÁCIÓ:

Telek	: 3250
méret	
Négyszöglet	: 600
r	

KÉNYELEM:

Általános felszereltségek: Bútorozott, Riasztó, Klíma, Panorámás, Parkosított, Mosogatógép, Öntöző rendszer, Medence, Hűtőszekrény,

A KÖZELBEN:

Buszmegálló	: 8 perc Gyalog
Bevásárló központ	: 5 perc Autóval

Név **Murár Zsóka - Ügyvezető? +36 30 476-6997**
Mobil +36 30 476 6997

