MáLTA

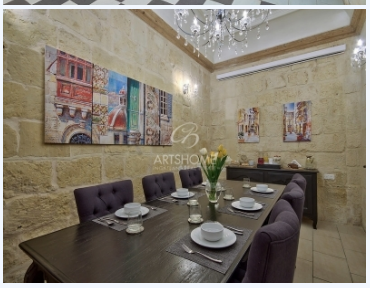
Eladó étterem, hotel.

2.300.000,00 €









Máltán üzleti lehet?ség! Eladó csodálatos , 5 csillagos történelmi vendégház!
Most megvásárolhatja ennek a csodálatos földrajzi elhelyezkedés?, egzotikus hangulatú városnak a történelmi belvárosában található 380nm-es panziót, melyben 5 lakrész várja vendégeit. Jelenleg is üzemel,, kiváló hozama van. Eladó tulajdonosa garantál évi 4,5%-ot, de új tulajdonosa kihozhat bel?le még nagyobb hasznot is. Az épület a 18. században épült , teljeskör? felújítással nyerte el jelenlegi formáját, ami ötvözi a korh? jegyeket és a modern ízlés és kényelem elvárásait. (fotók magukért beszélnek) A teljes épület vételára 2 300 000 EUR, de megvásárolható apartmanonként is 460 000 EUR/ szoba. Javasoljuk hozzá egy AXOPAR 37 cabin típusú hajó megvásárlását is, amivel remekül ki lehet egészíteni a panzió szolgáltatásait. Ennek az ára: 200 000 EUR. The guesthouese is located in one of the oldest and most historic areas of Malta, known as The Three Cities, which is central to everything. The property was built in the 18th century and was recently fully restored to its former glory, albeit with all modern conveniencs. The waterfront displaying Malta's newest €12M marina development (containing several super yachts) is just a short 5-minute walk through the Medieval Quater of Cospicua. Just recently, The Three Cities have undergone a major revitalisation as part of an EU funded initiative. Malta's International Airport is just 10 km away, and Malta's capital city Valletta (a UNESCO world heritage site), is 15-minutes via ferry through the historic Grand Harbour. Rinella Bay is just 1 km from here, where you will find the only sandy beach in the Grand Harbour, and SmartCity, Malta's latest €275M development for international business is less than a 4 km drive. If you fancy a round of golf, then the historic Royal Malta Golf Club is only 5 kms away. Várom hívását: +36-30-476-6997

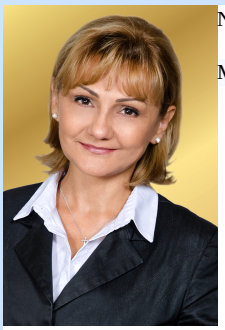
ALAP INFORMáCIó:	
Szobák száma	: 5
Fürd?szoba	: 5
Alapterület	: 380

TERüLET INFORMáCIó:	
Négyzetméter	: 380

KéNYELEM:

Általános felszereltségek: Panorámás,Mosógép,Mosogatógép,Klíma,Kábel TV,Internet,H?t?szekrény,Bútorozott,

A KöZELBEN:	
Repül?tér	: 15 perc Autóval
Városközpont	: 5 perc Gyalog



Név	**Murár Zsóka - Ügyvezet? +36 30 476-6997**
Mobil	+36 30 476 6997