



Luxus villa eladó Marbellán

Bájos déli és nyugati fekvés? családi villa nyugodt, csendes környéken, Nueva Andalucia, Marbellán. Szépen felújított 5 hálószobás és 5 fürdőszobás villa, mely 343 m²-es, 32 m²-es terasszal rendelkezik, rengeteg helyet kínálva Önnek és családjának. A napos, félig fedett terasz csábít minket pihenésre. A modern és világos nappali kandallóval nagyszerű kényelmet biztosít. A ház szinte teljes egészében fapadlóval borított, hatékony elektromos fűtéssel és hideg- meleg légkondicionálóval ellátott. Otthoni iroda található a kert szintjén, és külön bejáratú apartman létrehozására a vendégek vagy a személyzet számára. A villa csodálatos kilátást nyújt a tengerre és a jól karbantartott kertre, melynek 2 közös medencéje is van. A ház egy kis biztonsági kapuval ellátott urbanizációban fekszik, saját riasztórendszerrel is felszerelt. Remek elhelyezkedés, sétatávolságra a báróktól, éttermektől, szupermarkettől, pár perc autóútra Puerto Banústól és a tengerparttól. Ideális otthona a növekvő családoknak! Kivételes lehetőség nagyon kedvező ár – érték arányban. Jellemzők: fedett terasz, beépített gardróbok, mobiltelefonos TV, vendégház, tárolóhelyiség, barbeque, templom közelében, pince, száloptika. Bútorzat: Opcionális. Konyha: teljesen felszerelt. Parkolási lehetőség a garázsban és a ház előtt az utcán. Kérem, hívjon az alábbi telefonszámon: 06 30 476 6997



Név **Murár Zsóka - Ügyvezető +36 30 476-6997**
 Mobil **+36 30 476 6997**

ALAP INFORMÁCIÓ:

Szobák : 5
 száma
 Fürdőszoba : 5

TERÜLET INFORMÁCIÓ:

Négyzetméter: 343
 r

KÉNYELEM:

Általános felszereltségek: Bútorozatlan, Bútorozott, Hűtőszekrény, Kábel TV, Klíma, Medence, Mosogatógép, Mosógép, Parkosított, Riasztó,

A KÖZELBEN:

Bevásárló : 5 perc Gyalog központ
 Városcsokor : 5 perc Gyalog
 Kávézó : 5 perc Gyalog
 Tengerpart : 5 perc Autóval
 Üzlet : 5 perc Gyalog